

Bestuurlijke samenvatting

Ter inzage legging Concept Ontwerp Bestemmingsplan voor de uitbreiding van het Onderstation Nieuwe Meer II

d.d. 19 april 2022

Aanleiding bestemmingsplan

In de gemeente Amsterdam is een sterk groeiende vermogensvraag naar elektriciteit door groei in bedrijven en woningbouw aan de Zuidas, Schiphol, het Schinkelkwartier en een deel van Amsterdam Nieuw-West. Amsterdam wil daarnaast zo veel mogelijk schone energie opwekken en opslaan op eigen grondgebied en slim gebruik maken van nieuwe en bestaande warmtebronnen.

Een toekomstbestendig elektriciteitsnetwerk is een randvoorwaarde voor de groei en verduurzaming van Amsterdam. Tot 2050 zal de vermogensvraag toenemen naar 3 tot 4 keer de vermogensvraag van nu. Dat is een vraag van 3.000 à 4.000 MW in 2050, in plaats van circa 1.000 MW in 2020. Om tijdig in de snelgroeiende vraag naar elektriciteit te kunnen blijven voorzien werken we aan de uitbreiding van de elektriciteitsinfrastructuur. Hiervoor worden onder andere locaties aangewezen waar onderstations worden uitgebreid. De locatie Anderlechtlaan 250 is één van deze locaties.

Het huidige onderstation, Nieuwe Meer, is maximaal uitgebreid en heeft onvoldoende vermogen om toekomstige ontwikkelingen te faciliteren. Met de bouw van een nieuw 160 MVA 150/20kV onderstation (Liander) en de uitbreiding van het bestaande (TenneT) transformatorstation met twee Gas Insulated Switchgear (GIS) installaties wordt het bestaande capaciteitsknelpunt weggenomen en voldoende ruimte gecreëerd om toekomstige groei in Amsterdam te realiseren. Tot 2050 wordt er niet verwacht dat er op Nieuwe Meer nog een uitbreiding moet plaatsvinden.

Het geldende planologisch kader op deze plek maakt het bouwen van een nieuw onderstation en de GIS installaties niet mogelijk. Daarom wordt voor deze ontwikkeling een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waarbinnen het onderstation kan worden gerealiseerd.

Met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan wordt een stap gezet in de realisatie van de uitbreiding en verzwaring van het energienetwerk.

Locatiekeuze

In februari 2021 heeft het DB van stadsdeel NW positief geadviseerd op de uitbreiding van het onderstation op deze locatie.

Op 10 mei 2021 is in de Projectenstaf de ontwikkeling van het onderstation aan orde geweest. Wethouder Van Doorninck heeft:

- Kennisgenomen van het Locatieonderzoek nieuwe onderstations Zuidwestzijde Amsterdam (omgeving Nieuwe Meer) Amsterdam, maart 2021.
- En ingestemd met de voorkeurslocatie, Oksel Anderlechtlaan - Oude Haagseweg naast het huidige onderstation. Onder voorwaarde van een maximale "vergroening" van de onderstations en het terrein zelf.

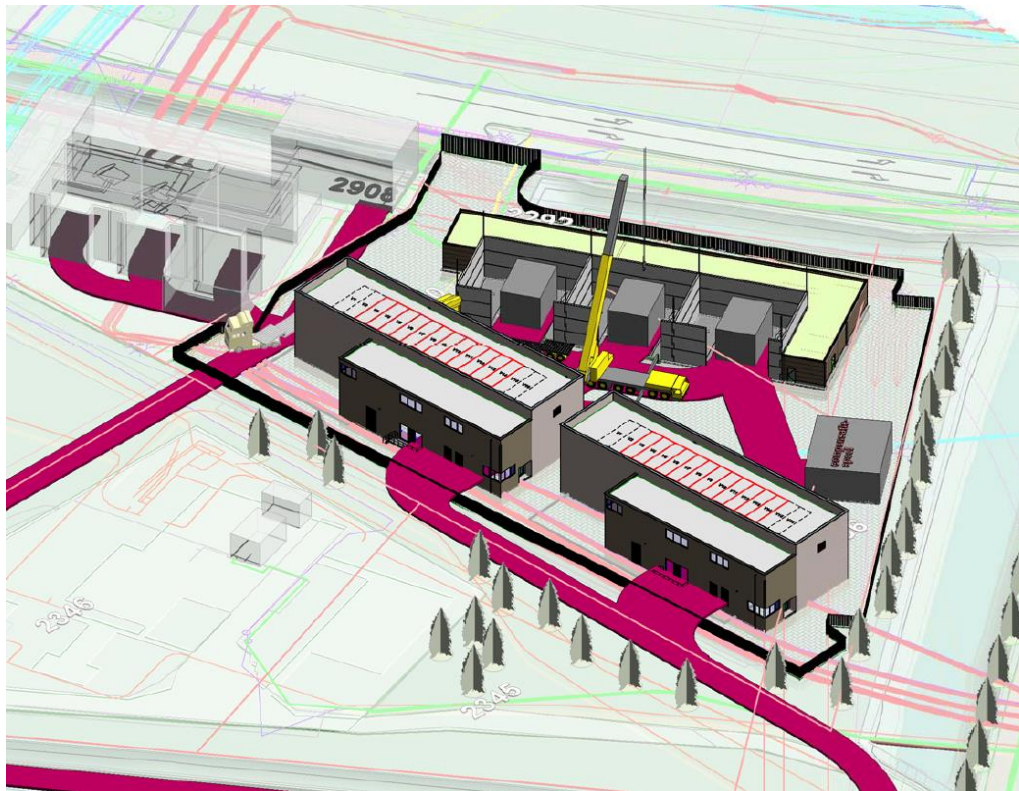


Figuur 1 afbeelding locatiestudie

Op 8 juli 2021 is de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 vastgesteld. Voor de locatie Anderlechtlaan in de Nieuwe Meer is een zoekgebied opgenomen voor de uitbreiding van de energievoorzieningen in Amsterdam. Het bestemmingsplan past in deze visie.

Het concept Ontwerpbestemmingsplan

- a. Het concept Ontwerpbestemmingsplan voorziet in een actuele planologische grondslag voor de uitbreiding van een bestaand onderstation en draagt bij aan de doelstelling tot uitbreiding en verzwaring van het energienetwerk. Op basis van locatiestudie is deze locatie als voorkeurslocatie aangewezen en de locatie volgt de Omgevingsvisie Amsterdam. Het onderstation wordt ruimtelijk goed ingepast door de opname van een ruimtelijk programma van eisen in het bestemmingsplan waarin gebouwen en inrichting worden getoetst. Het kostenverhaal voor de ruimtelijke procedure is verzekerd via een anterieure overeenkomst.
- b. De locatie aan de Anderlechtlaan is geschikt voor de uitbreiding van het onderstation omdat het in eigendom is van Liander. Er is al een onderstation aanwezig waarvoor infrastructuur aanwezig is. Daarnaast is de locatie al milieubelast, door onder andere de aanwezige rijksweg en een gasstation van Gasunie.
- c. Het plangebied ligt aan de Oeverlanden. Dit gebied vervult een steeds belangrijker wordende groene functie bij de transformatie van Schinkelkwartier en andere ontwikkelingen. Aan de realisatie van het onderstation worden daarom kwaliteitseisen gesteld, zoals een groene inpassing.
- d. Voor de inpassing van het onderstation is een ruimtelijk programma van eisen (RPVE) opgesteld, waarin voorwaarden zijn opgenomen voor de architectuur en vormgeving van gebouwen en de inrichting van het terrein. Daarnaast is er aandacht voor de openbare ruimte die aan het perceel grenst.



Figuur 2 indicatieve invulling plangebied (er is nog geen ontwerp op architectonisch en landschapsniveau)

- e. Het RPvE maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan en is op twee manieren juridisch geborgd. Enerzijds wordt het RPvE getoetst bij afgifte van omgevingsvergunningen voor de bouw van de onderstations. Voor activiteiten die niet vergunningsplichtig zijn, zoals de inrichting van het terrein en de groene inpassing, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan. Die maakt dat gebouwen en gronden pas in gebruik mogen worden genomen als de terreininrichting en groene inpassing in overeenstemming met het RPvE zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden. Het ontwerp van de gebouwen en infrastructuur moet daarom aan het programma van eisen voldoen.

Er is momenteel nog geen ontwerp van de gebouwen, groene inpassing en infrastructuur gereed. Het bestemmingsplan maakt door aanwijzing van bouwvlakken en bouwhoogten vooralsnog alleen een volume mogelijk. Aan de westkant geldt een maximale bouwhoogte van 15 meter. Aan de Anderlechtlaan is dat 9,5 meter. In figuur 2 is een indicatieve invulling van het plangebied opgenomen. Voor de aanvraag omgevingsvergunning wordt een ontwerp van de gebouwen met landschappelijke inpassing nog beoordeeld en getoetst aan het RPvE. De bestaande ontsluiting blijft behouden. Voor incidenteel zwaar verkeer wordt aan de zuidzijde een nieuwe ontsluiting gemaakt. Hiervoor wordt een dam en duiker aangebracht.

- f. Het concept ontwerpbestemmingsplan is besproken met diverse diensten in het wettelijke vooroverleg. Dit heeft niet tot aanpassingen van het voorliggende plan geleid. Aan de organisaties in de Oeverlanden is gevraagd of er behoefte bestaat om op het concept ontwerpbestemmingsplan te reageren. Hierop is niet gereageerd.



Figuur 3 Huidig onderstation Anderlechtlaan met links het gasstation met bestaande afblaaspunten. Het tijdelijke parkeerterrein op de foto is inmiddels opgeheven en het gebied ligt nu braak.

Financiële onderbouwing

Het kostenverhaal voor het begeleiden van het bestemmingsplan is verzekerd via de anterieure overeenkomst met initiatiefnemers. Er zijn geen financiële consequenties voor de gemeente.

Volgende processtappen

- Weekstart: maandag 9 mei
- Behandeling in Stadsdeelcommissie ter advisering: Dinsdag 17 mei
- Behandeling in DB : Dinsdag 24 mei
- Staf/Map Wethouder van Doorninck: 30mei-3 juni
- College van B&W

Advies, afstemming en participatie

Het concept ontwerpbestemmingsplan is besproken met diverse diensten in het wettelijke vooroverleg. Dit heeft niet tot aanpassingen van het voorliggende plan geleid.

Aan de vertegenwoordiger van het overleg Oeverlanden is gevraagd of er behoefte bestaat om op het concept ontwerpbestemmingsplan te reageren. Hierop is vooralsnog niet gereageerd. Gedurende de ter inzagelegging zullen partijen in het gebied actief benaderd worden voor overleg. Hiervoor wordt door de netwerkbeheerders een participatieplan opgesteld.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid R. Visser, ruben.visser@amsterdam.nl 0648476492
Projectmanagementbureau Y. Backer, y.backer@amsterdam.nl 0622204718
